



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/6735-2**

15.09.2025

<b>Projekti nimetus</b>	Lasnamäe Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt
<b>Aadress</b>	Harjumaa, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 82/1
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Tallinna Haridusamet, Estonia pst 5a, 10143 Tallinn
<b>Andmed projekteeija kohta</b>	Autem Stuudio OÜ, Veski 5, 71503 Suure-Jaani, <a href="mailto:kasparalles@gmail.com">kasparalles@gmail.com</a> , 520 9431
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	29.08.2025, nr 9.3-1/25/6735-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Terviseohutuse hinnang:**

Lasnamäe Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt (Pae 82/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud *Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele”*. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu. Koolihoone projekteerimisel tuleb lähtuda määruse 52 nõuetest.

2. Eelprojekti eriosade seletuskirjades on viidatud *sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 "Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"* Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 15.09.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud standardile EVS 894:2008+A2:2015 „*Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides*“. Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 31.12.2021 on kehtiv standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021.
4. Arhitektuurse seletuskirja punkti 2.1. kohaselt „*Selleks on kavandatud kooli juurde paigaldatud moodulhoone kasutusaja pikendamist.*“ ning punkti 2.2.1. kohaselt „*Pae tn 82 kinnistule püstitatakse 2-korruseline moodulhoone koolimaja eesküljel haljasala vahel olemasolevale asfaltplatsile.*“ Seega seletuskirja erinevad punktid on vastuolus: ühel juhul taotletakse olemasoleva moodulmaja kasutusaja pikendamist ja teisel juhul projekteeritakse ja paigaldatakse moodulhooned.
5. Juhime tähelepanu, et eelprojektiis puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „*Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded.*“ Määruse 52 § 3 lg 2 kohaselt peab kooliruumides olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveearustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud **nõuetele vastav joogivesi**, tingimused riiete vahetamiseks, pesemiseks ja hügieeniliseks tualeti kasutamiseks ning juhul, kui koolihoones toitlustatakse õpilasi, tingimused nõuetekohaseks toitlustamiseks.
6. Eelprojekti elektripaigaldise tugevvoolu ja nõrkvoolu eriosade seletuskirjade ja/või nende jaluse ning jooniste kohaselt on moodulklasside hoone aadressil Pae 59, Tallinn. Juhime tähelepanu, et Ehitisregistris on esitatud ehitusloa taotlus aadressile Pae 82/1, Tallinn.
7. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.3.2. kohaselt „*Arvutuslik välisõhu temperatuur on valitud vastavalt standarditele EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“ ja EVS 906:2010 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS 13779:2007*“. Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 18.04.2022 on kehtiv standard EVS 844:2022 ja alates 15.02.2018 on kehtiv standard EVS 906:2018.
8. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.5.5. kohaselt „***Luise 38** kinnistul asub kavandatav soojuspumba välisosa kinnistu piiridest igas suunas rohkem kui 10m kaugusel, seega kõigil naaberkinnistutel jääb soojuspumba poolt tekitatud müratase allapoole lubatud väärtuseid.*“ Juhime tähelepanu, et ehitusloa taotlus on esitatud kooli moodulhoonele aadressil Pae tn 82/1, Tallinn.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5197 5317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)